


**Nr. 2719/03.12.2021**

## ANUNȚ ACHIZIȚIE PUBLICĂ LUCRĂRI

### OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Lucrări de execuție la instalația de alimentare apă rece, apă caldă, canalizare, ape pluviale și hidranți.

### TIPUL CONTRACTULUI:

Lucrări

Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrări, conform cerințelor specificate de autoritatea contractantă

### DESCRIEREA SUCCINTĂ A CONTRACTULUI SAU ACHIZIȚIEI

Beneficiarul dorește să contracteze lucrări pentru schimbarea instalației de apă rece, apă caldă, canalizare, ape pluviale și hidranți.

Imobilul are regimul de înălțime S+D+P+2E+M.

Beneficiar: BIBLIOTECA CENTRALA UNIVERSITARA LUCIAN BLAGA, cu sediul pe str.Strada Clinicilor , nr. 2, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Imobilul se încadrează în:

- |   |              |
|---|--------------|
| ▪ categoria de importanță (conf. HG 766/1997):            | C - normală; |
| ▪ clasa de importanță a construcției (conf. P100/1-2013): | III;         |
| ▪ grad de rezistență la foc (conf. P118-1999):            | II;          |
| ▪ risc de incendiu:                                       | mic;         |
| ▪ zona seismică (conf. P100/1-2013):                      | ag=0,10 g;.  |

Pentru obținerea unor construcții și instalații de calitate, la realizarea, menținerea și pe întreaga durată de existență a construcțiilor, este obligatorie respectarea următoarelor cerințe fundamentale aplicabile (conform cu Legea nr. 10:1995 republicată în 2015, cap. 1, art. 5):

- A. Rezistență mecanică și stabilitate;
- B. Securitate la incendiu;
- C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- D. Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- E. Protecție împotriva zgomotului;
- F. Economie de energie și izolare termică;
- G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale



## **A. INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE**

### **A.1. Instalația exterioară de alimentare cu apă rece potabilă.**

Alimentarea cu apă rece a imobilului este realizată de la rețeaua de distribuție apă potabilă existentă, printr-o conductă realizată din material metalic cu diametrul  $\varnothing$  100 mm, conform Proiect nr.578/1959.

### **A.2. Instalația exterioară de canalizare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale:**

Debitele de ape uzate menajere preluate de la grupurile sanitare vor fi direcționate prin intermediul conductelor de canalizare exterioară conform Proiect nr.578/1959.

#### **1. SITUAȚIA PROIECTATĂ:**

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare aferente imobilului studiat, pentru:

- B. Instalațiile sanitare interioare, acestea cuprind:
1. Instalația de distribuție a apei reci și a apei calde;
  2. Instalația de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale;
  3. Instalația de limitare și stingerea incendiilor releveu;

Nu fac obiectul prezentului proiect bransamentul de apă potabilă și racordul de canalizare menajeră și pluvială. De asemenea nu se va oferta valoarea materialelor obiectele sanitare și bateriile, se va oferta doar desfacerea și montarea corpurilor existente.

Soluțiile tehnice propuse prin prezenta documentație îndeplinesc cerințele și prevederile din:

- STAS 1478/90 – Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;
- STAS 1795/87 – Canalizare interioară. Prescripții fundamentale de proiectare;
- STAS 3051/91 – Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare;
- STAS 6050/77 – Adâncimi maxime de îngheț;
- I9-2015 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalații sanitare aferente clădirilor.
- P118/2-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de stingere
- SR EN 671-2-2002 – Sisteme fixe de luptă împotriva incendiilor – Sisteme echipate cu furtun. Partea 1: Hidranți interiori echipași cu furtunuri plate.

## **B. INSTALAȚIILE SANITARE INTERIOARE**

### **B.1. Instalația de distribuție a apei reci și a apei calde**

La distribuția apei reci și a apei calde se vor utiliza conducte și fittinguri din polipropilenă reticulată PPR, polietilenă reticulată de la stația de hidrofor pentru apa rece respectiv bioler existent pentru apa caldă la toți consumatorii. Necesarul de apă caldă menajeră este preparat în regim centralizat de la un cazan termic cu combustibil gazos.



Distribuția pentru alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare va fi de tip inferioară și se va realiza cu conductă PPR montată îngropat în pardoseală și pereți. Diametrele conductelor de alimentare cu apă a obiectelor sanitare sunt indicate pe planșele anexate. Conductele montate îngropat în pardoseală și pereți vor fi izolate cu tuburi termoizolante din cauciuc sintetic cu grosimea  $g = 9$  mm.

Conductele de alimentare și legăturile la armăturile de serviciu ale obiectelor sanitare se vor prevedea cu robinete de închidere și reglaj. Toate armăturile vor fi montate în poziția închis. Diametrele conductelor din polipropilenă reticulată, PPR, utilizate în prezentul proiect sunt: PPR:  $\varnothing 20 \times 2.8$  mm,  $\varnothing 25 \times 3.5$  mm,  $\varnothing 32 \times 4.4$  mm,  $\varnothing 40 \times 5.5$  mm,  $\varnothing 50 \times 6.9$  mm,  $\varnothing 63 \times 8.7$  mm, conform plașelor anexate.

Golirea instalațiilor sanitare interioare de apă rece se va realiza prin intermediul robinetelor de golire amplasate la baza coloanei de apă rece și în zonă hidranților interioari.

Îmbinarea conductelor se face prin folosirea echipamentului specific. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție. Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.

## **B.2. Instalația de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale:**

Pentru canalizarea apelor menajere preluate de la obiectele sanitare se utilizează conducte de tip

PVC-U, cu mufă și garnitură de cauciuc, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc.

La canalizarea menajeră interioară se vor utiliza conducte și fittinguri din PVC-U  $\varnothing 32$  mm  $\varnothing 40$  mm,

$\varnothing 50$  mm,  $\varnothing 110$  mm,  $\varnothing 125$  mm conform plașelor anexate.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la obiectele sanitare prin intermediul conductelor din PVC-U și canalizate gravitațional în căminele de canalizare existente.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de pardoseală, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulită olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare (flexibile) cu garnitură de etanșare din cauciuc.

Este interzisă racordarea oricarui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat. Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795.

Ventilarea primară (directă) a coloanelor de canalizare menajeră se va realiza prin intermediul prelungirea coloanelor de canalizare PVC-U  $\varnothing 110$  mm la capătul căreia este o căciulă de ventilare.

La ieșirea în exterior a conductelor de canalizare din clădiri se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de 0,9 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor.



### **B.3. Instalația de limitare și stingerea incendiilor**

Atat debitul pentru dimensionarea instalației de limitare și stingerea a incendiilor cât și distribuția la hidranți nu au suferit modificări ele fiind dimensionate conform Proiect nr.578/1959.

Rețeaua de distribuție a apei pentru stingerea incendiului va fi realizată din OL Zn Ø 2", respectiv Ø 2 1/2". Alimentarea cu apă pentru incendiu se realizează din rețea printr-un racord prevăzut cu clapetă de sens și robinet de închidere sigilat în poziția DESCHIS. Hidrantul va conține câte un robinet de colț FE 2" conform STAS SR EN 671-2/2002, țeava de refulare cu ajutor Ø12 mm, furtun plat cu o lungime maximă de 20 m. Toate aceste echipamente vor fi montate în cutie specială montată încastrat în zidărie. Robinetul hidrantului se montează la o înălțime de 0.8 – 1.50 m de la pardoseală, conform art. 4.14 din Normativ P118/2 – 2013, iar cutiile lor vor fi protejate împotriva loviturilor. Se va lega un consumator de apă rece de la partea superioară a coloanei hidrantului pentru ca să se facă o circulație a apei din coloană. Presiunea necesară hidrantului interior va fi asigurată de la rețea.

Cutiile trebuie prevăzute cu o ușa și pot fi echipate cu o încuietorie. Cutiile care pot fi zăvorâte, trebuie prevăzute cu un dispozitiv de deschidere în caz de urgență care să fie protejat cu ajutorul unui material transparent, care să poată fi spart cu ușurință. Robinetul de închidere cu supapă, înșurubat la refuz trebuie să fie poziționat în așa fel încât să permită rămânerea a cel puțin 35 mm spațiu liber în jurul diametrului exterior a roții de manevra.

Dispozitivul de deschidere în caz de urgență este protejat printr-un geam frontal. Acesta trebuie să poată fi spart cu ușurință, fără a exista riscul de a lăsa corpuri sau bucăți ascuțite care să poată provoca rănirea. Ușile cutiilor trebuie să se deschidă cu minim 170° pentru a permite furtunului să fie liber în toate direcțiile.

Pe timp de noapte sau în locurile unde se desfășoară activități la lumină artificială, marcarea hidranților se face prin iluminat de siguranță. Rețeaua de distribuție a apei la hidranții interiori este formată din conducte de oțel cu diametre de OL Zn Ø 2", respectiv Ø 2 1/2".

### **MONTAJUL CONDUCTELOR**

La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale verificate în ceea ce privește condițiile tehnice de calitate prevăzute în standardele și normele în vigoare.

Conductele vor fi montate după ce în prealabil s-a făcut trasarea lor. La trasare se vor respecta cu strictețe pantele prevăzute în proiect astfel încât să fie asigurată aerisirea și golirea completă a conductelor.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

Operatorii economici participanți la procedură (inclusiv asociații, subcontractanții, terții susținători) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute de art. 164, art. 165 și art 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele ce vor fi prezentate pentru îndeplinirea criteriului de calificare sunt:

- a) Certificat constatator emis de ONRC în care să rezulte obiectul de activitate
- b) Alte documente edificatoare



**BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ  
"LUCIAN BLAGA"**

400006 Cluj-Napoca, Romania, str. Clinicilor nr. 2  
tel: +40-264-597092, fax: +40-264-597633  
e-mail: secretariat@bcucluj.ro

Operatorii economici participanți au obligația de a depune:

1. Propunere tehnică: Ofertantul va elabora propunere tehnică astfel încât să respecte toate prevederile caietului de sarcini.
2. Propunerea financiară va fi depusă detaliat, cu evidențierea distinctă a TVA și pe fiecare tip de produs/lucrare și va conține și pretul total oferat.

**VALOAREA ESTIMATĂ A LUCRĂRII**

430 000 RON (fără TVA)

**CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

**Prețul cel mai mic.**

**TERMENUL CONTRACTULUI**

18 luni de execuție

**DEPUNEREA OFERTELOR**

Ofertele se depun la secretariatul instituției (Strada Clinicilor Nr. 2, Cluj-Napoca) sau la adresa de email: [achizitiipublice.bcucluj@gmail.com](mailto:achizitiipublice.bcucluj@gmail.com)

**DATĂ LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTELOR**

06.12.2021 ora 14

**INFORMAȚII SUPLIMENTARE**

-vizită în teren (persoană de contact: Romeo Moldovan – 0730015485)

-la adresa de email: [achizitiipublice.bcucluj@gmail.com](mailto:achizitiipublice.bcucluj@gmail.com)



**DIRECTOR GENERAL**

Conf. univ. dr. Valentin Șerdan-Orga